

# Bleiche-Areal: Baugesuch eingereicht

**Das Projekt «Bleiche»** hat einen weiteren Schritt in Richtung Realisierung getan: Gestern ist das Baugesuch für die Überbauung hinter dem Bahnhof Schaffhausen eingereicht worden.

VON ERWIN KÜNZI

«Das ist ein weiterer Meilenstein im Zuge der Aufwertung des Bleiche-Areals.» Das erklärte Stadtrat *Peter Käppler* gestern an einer Medienkonferenz, die aus Anlass der Einreichung des Baugesuchs für die dort geplante Überbauung einberufen worden war. Eingereicht hat das Gesuch die Karl Steiner AG, die als Zwischeninvestorin das 100-Millionen-Franken-Projekt entwickelt hat. Das Baugesuch basiert auf dem Projekt des Architekturbüros Pfister, Schiess, Tropeano & Partner aus Zürich, das im Mai 2007 bei einem Wettbewerb als Sieger hervorging.

## Projekt weiterentwickelt

Dieses Projekt wurde nach den Empfehlungen der Jury weiterentwickelt und berücksichtigt die Forderungen der Stadt, die in einem verwaltungsrechtlichen Vertrag festgehalten sind, der gestern von der Stadt Schaffhausen und der Karl Steiner AG unterzeichnet worden ist. In diesem Vertrag wird festgehalten, dass in der Überbauung 260 öffentliche Parkplätze, 80 Park-and-Ride-Plätze, 50 Abstellplätze für Velos und Mofas sowie 90 überdachte Veloparkplätze



So soll es dereinst nach den Vorstellungen der Projektbetreiber auf dem Bleiche-Areal hinter dem Bahnhof aussehen. Bild ZVG

enthalten sein müssen; zudem muss das Mühlental weiterhin für Fussgänger erreichbar sein.

Die Überbauung selber, die von Architekt *Thomas Pfister* vorgestellt wurde, umfasst fünf Gebäude. Im grössten, das an der Ecke Mühlental-/Spitalstrasse zu stehen kommt, befindet sich ein Hotel mit bis zu 150 Betten, das auch Konferenzräume für Kongresse enthält. In zwei weiteren Gebäuden werden 47 Wohnungen eingerichtet, wovon ein Teil als Alterswohnungen gedacht ist. In den restlichen Gebäuden sind Büro- und Gewerbeflächen geplant, ebenso Laden-

geschäfte. Letztere sind vor allem beim Löwengässchen vorgesehen, das den Zugang von der Altstadt her in die Überbauung sicherstellt. Weiter enthält die Überbauung auf drei Ebenen 500 Parkplätze, wovon wie erwähnt 260 öffentlich sind.

## Fertigstellung bis 2012

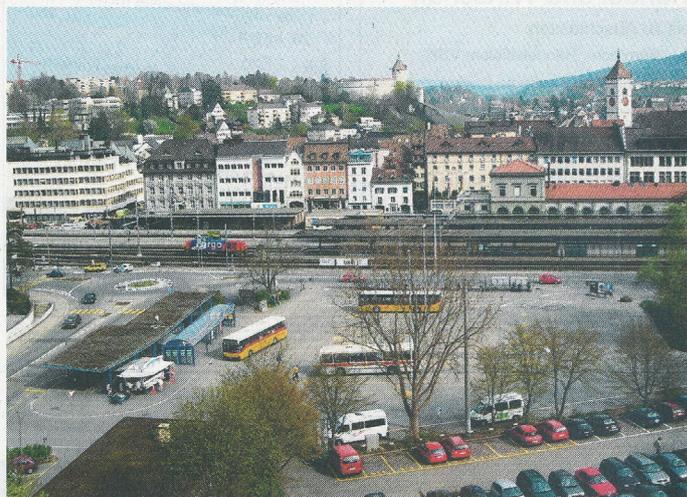
Für Hotel, Büros, Wohnungen, Gewerbe- wie Ladenflächen gibt es bereits Interessenten, erklärte *Othmar Ulrich* von der Karl Steiner AG. Diese werden an den Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund Living Plus weiterver-

wiesen, denn dieser wird das Projekt übernehmen, sobald eine rechtskräftige Baubewilligung vorliegt und der Nachweis erbracht ist, dass das Projekt wirtschaftlich ist. Ulrich rechnet damit, dass die Baubewilligung bis zum dritten Quartal 2009 erteilt ist. Bis 2010 soll der Verkauf des Projekts an den Investor erfolgt sein, im Frühling des gleichen Jahres ist der voraussichtliche Baubeginn, und die Fertigstellung ist für das Jahr 2012 geplant. Seit dem 1. April ist die Überbauung auf dem Bleiche-Areal ausgesteckt, was die Dimensionen des Projekts erahnen lässt.



Peter Käppler, Othmar Ulrich und Thomas Pfister (von links) mit dem Modell der Überbauung des Bleiche-Areals.

Bild Selwyn Hoffmann



Die Überbauung Bleiche mit fünf Gebäuden soll auf dem Areal des ehemaligen Bushofes hinter dem Bahnhof Schaffhausen zu stehen kommen.

Archivbild SN