

Wohnsiedlung Bullingerhof Zürich-Aussersihl

Gesamtinstandsetzung eines kommunalen Schutzobjektes

Adresse

Bullingerhof 8004 Zürich

Auftraggeber

Amt für Hochbauten Stadt Zürich

Leistungen

Vor- / Bauprojekt, Ausschreibungs- /
Ausführungsplanung, Gestalterische Leitung

Planung

2017 - 2020

Landschaftsarchitekt

SKK Landschaftsarchitekten AG

Erbaut

1931-1936, Architekten:
Karl Kündig & Heinrich Oetiker

Bauleitung

Thommen Katic AG

Planerwahl im selektiven Verfahren

2016 | 1. Rang

Realisierung

2020 – 2024

Bauvolumen

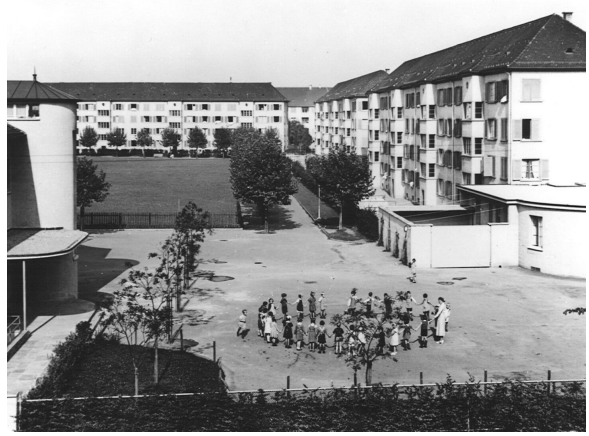
53 Mio. CHF

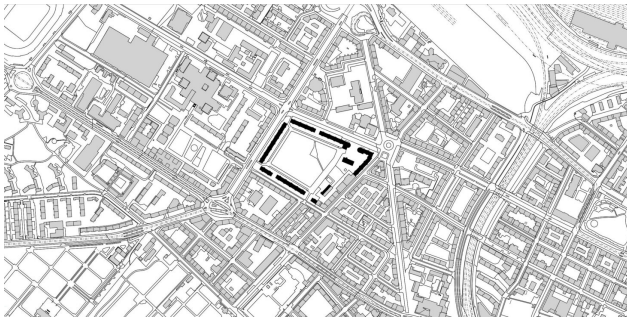


Die in den dreissiger Jahren errichtete gemeinnützige Wohnsiedlung Bullingerhof mit 223 Wohnungen im Quartier Aussersihl, einschliesslich der dazugehörigen öffentlichen Einrichtungen sowie des umgebenden Aussenbereichs, bedürfen einer umfassenden Renovation.

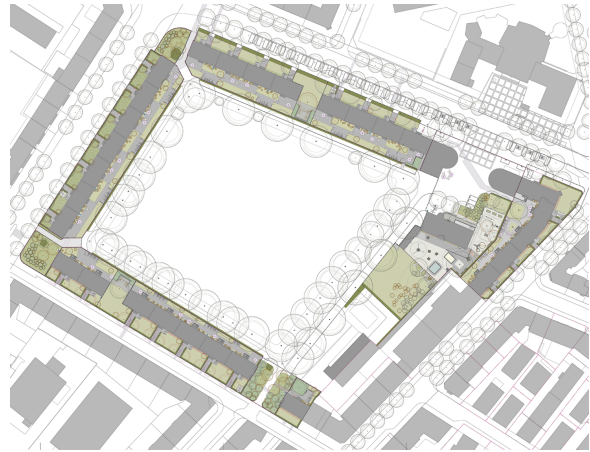
Die städtische Wohnsiedlung ist die grösste Blockrandbebauung der Stadt Zürich. Sie zeichnet sich durch die grosstädtische Dimension der Bebauung, der Grünflächen und des grosszügigen Baumbestandes aus. Die Siedlung gilt als typisches Beispiel einer kommunalen Grosssiedlung der 30er-Jahre. Gebaut wurde sie 1931 nach Plänen der Architekten Karl Kündig und Heinrich Oetiker. Fünf Jahre später wurde die Gesamtanlage durch einen Kindergarten mit Tagesstätte, ein Polizei- und ein Quartierbüro ergänzt. Die freistehenden Häuserzeilen umschliessen eine öffentliche Grünanlage und Spielwiese.

Die Siedlung einschliesslich Grünanlage befindet sich im Inventar der kunst- und kulturhistorischen Schutzobjekte und Grünanlagen von kommunaler Bedeutung.

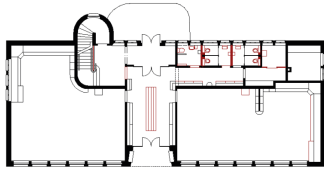
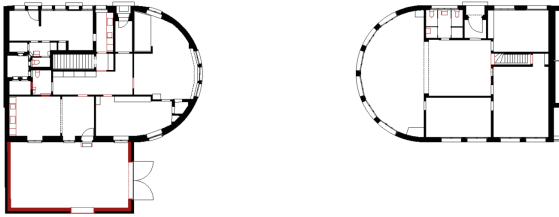




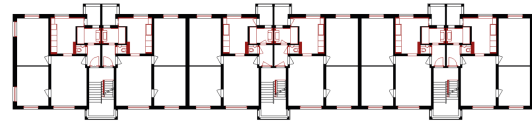
Situationsplan



Umgebungsplan



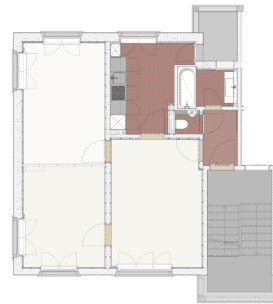
Sonderbauten: Quartiertreff (l.), Quartierbüro (r.), Kindergarten (u.)



Regelwohnung



Fassaden Nord & Ost (o.), Süd & West (u.)



Materialisierung Regelwohnung



Materialisierung Treppenhaus





Bild 1-2 & 4-9: Till Forrer, Bild 3: BAZ

16.7.2025 | Stadt Zürich, Amt für Hochbauten | Nr. 04/2025

Instandsetzung Wohnsiedlung Bullingerhof

18.1.2024 | Jurybericht Wettbewerb appli-tech 2023 | von Judit Solt

Schweizer Preis Putz + Farbe 23

8.1.2024 | Wohnen | 2023 | Nr. 8 | von Daniel Krucker

Subtile Sanierung mit Mehrwert

9.1.2024 | Hochparterre | 2023 | Nr. 6 / 7 | von Deborah Fehlmann

Toilettentetris und Baukostenschach