

## Wohnsiedlung Bullingerhof Zürich-Aussersihl

Gesamtinstandsetzung eines kommunalen Schutzobjektes

**Adresse**

Bullingerhof 8004 Zürich

**Auftraggeber**

Amt für Hochbauten Stadt Zürich

**Leistungen**

Vor- / Bauprojekt, Ausschreibungs- / Ausführungsplanung, Gestalterische Leitung

**Planung**

2017 - 2020

**Landschaftsarchitekt**

SKK Landschaftsarchitekten AG

**Erbaut**

1931-1936, Architekten:  
Karl Kündig & Heinrich Oetiker

**Bauleitung**

Thommen Katic AG

**Planerwahl im selektiven Verfahren**

2016 | 1. Rang

**Realisierung**

2020 – 2024

**Bauvolumen**

53 Mio. CHF

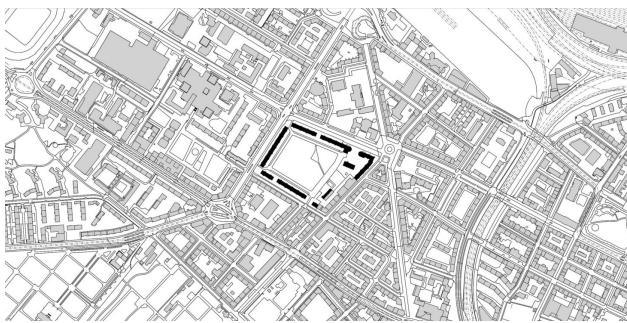


Die in den dreissiger Jahren errichtete gemeinnützige Wohnsiedlung Bullingerhof mit 223 Wohnungen im Quartier Aussersihl, einschliesslich der dazugehörigen öffentlichen Einrichtungen sowie des umgebenden Aussenbereichs, bedürfen einer umfassenden Renovation.

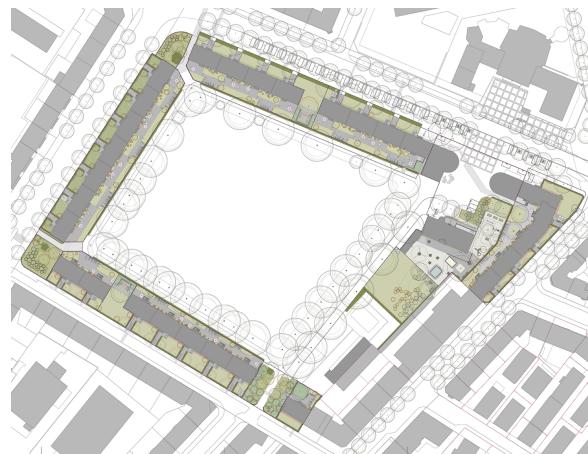
Die städtische Wohnsiedlung ist die grösste Blockrandbebauung der Stadt Zürich. Sie zeichnet sich durch die grossstädtische Dimension der Bebauung, der Grünflächen und des grosszügigen Baumbestandes aus. Die Siedlung gilt als typisches Beispiel einer kommunalen Grosssiedlung der 30er-Jahre. Gebaut wurde sie 1931 nach Plänen der Architekten Karl Kündig und Heinrich Oetiker. Fünf Jahre später wurde die Gesamtanlage durch einen Kindergarten mit Tagesstätte, ein Polizei- und ein Quartierbüro ergänzt. Die freistehenden Häuserzeilen umschließen eine öffentliche Grünanlage und Spielwiese.

Die Siedlung einschliesslich Grünanlage befindet sich im Inventar der kunst- und kulturhistorischen Schutzobjekte und Grünanlagen von kommunaler Bedeutung.

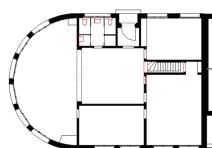
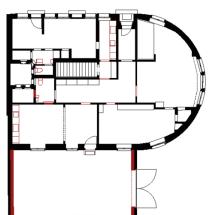




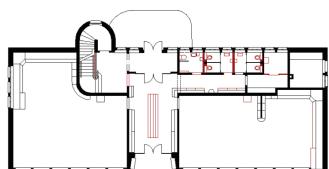
Situationsplan



Umgebungsplan



Regelwohnung



Sonderbauten: Quartiertreff (l.), Quartierbüro (r.), Kindergarten (u.)



Fassaden Nord & Ost (o.), Süd & West (u.)



Materialisierung Regelwohnung



Materialisierung Treppenhaus





Bild 1-2 & 4-9: Till Forrer, Bild 3: BAZ

16.7.2025 | Stadt Zürich, Amt für Hochbauten | Nr. 04/2025

**Instandsetzung Wohnsiedlung Bullingerhof**

18.1.2024 | Jurybericht Wettbewerb appli-tech 2023 | von Judit Solt  
**Schweizer Preis Putz + Farbe 23**

8.1.2024 | Wohnen | 2023 | Nr. 8 | von Daniel Krucker  
**Subtile Sanierung mit Mehrwert**

9.1.2024 | Hochparterre | 2023 | Nr. 6 / 7 | von Deborah Fehlmann  
**Toilettentetris und Baukostenschach**