

Wohnkolonie «Industrie 1» Zürich

Umbau und Renovation eines Schutzobjektes

Adresse

Röntgenstrasse 39–49, Fabrikstrasse 41–43
8005 Zürich

Auftraggeber

BEP Baugenossenschaft des eidgenössischen Personals

Wettbewerb

2003 | 1. Rang

Bauvolumen

15 Mio. CHF

Erbaut

1915 von E. Hess

Leistungen

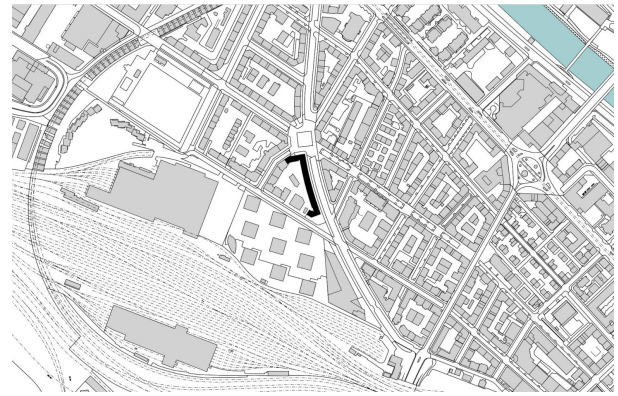
Planung, Ausführung und gestalterische Leitung

Realisierung

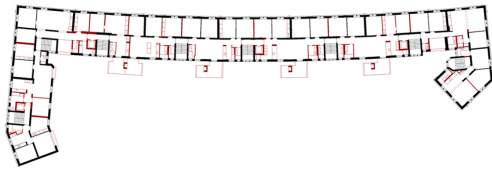
2003–2006



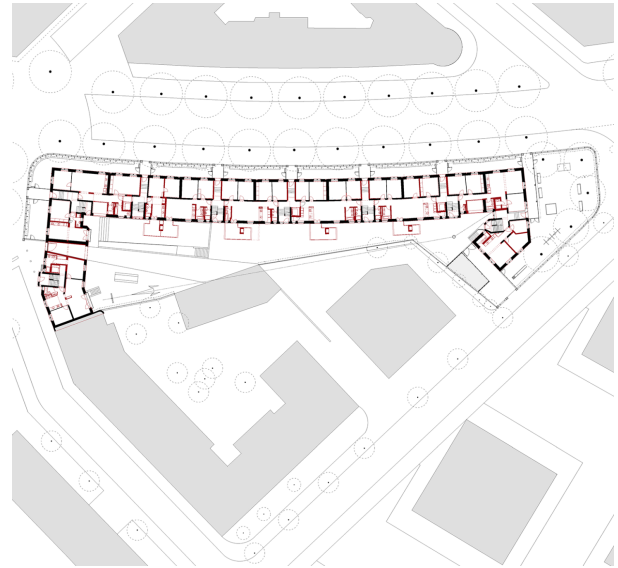
Ein früher reformerisch-genossenschaftlicher Wohnbau von 1915, in der Aussersihler Ebene als langgezogener und dem weiten Radius einer aufgegebenen Bahntrasse folgender Bau errichtet, soll den heutigen Bewohnerwartungen angepasst werden. Den Flächenerfordernissen genügen seine kleinzimmerigen Drei- oder Vierzimmerwohnungen nicht mehr, ebenso sind die Bäder und Küchen neu zu überdenken, die technischen Installationen und der Wärmeschutz müssen erneuert und verbessert werden. Dabei ist sein Erscheinungsbild, ist die konstruktive Ausbildung und mehr noch ist der Geist seines Entwurfs von hohem Wert und daher aufrechtzuerhalten und weiterzuführen. In ihrem neuen Entwurf interpretieren PSTARCH die Grundrisse und ihre Benützungsweise neu, indem sie vorsichtig die alten Raunteilungen soweit aufheben, bis die Zimmerflucht entlang der Strassenseite freigespielt ist. Vor dieser Zimmerreihe dehnen sich die nun zusammenhängenden hofseitigen Wohnflächen, punktiert von Treppenhäusern und dadurch oft beidseitig zugänglich, und im Hofraum schliesslich türmen sich die geschossweise gegeneinander versetzten Platten der grossen wohnungseigenen Terrassen. Einige der Wohnungen in Randlagen erhalten ihre eigenen Terrassen zwischen den Giebeln der Treppenhäuser im Dachgeschoss.



Situationsplan



Regelgeschoss



Erdgeschoss

So wird der Hof zum Schauplatz der neuen Wohnlichkeit und zum Ort für die künstlerische Intervention von Jürg Altherr, der ihn mit einer diagonal gespannten Installation als Raum auszeichnet.



Bild 1, 4: Giorgio Hoch / Bild 2–3: Pfister Schiess Tropeano

4.2.2008 | TEC21 | von Beat Aeberhard
Denkmäler sanieren

4.2.2008 | TEC21
Denkmäler sanieren

3.9.2007 | gta Verlag Zürich | von Daniel Kurz
Mehr als Wohnen

27.6.2007 | Neue Zürcher Zeitung | von S.K.
Kunst am Bau

1.4.2007 | 100 Jahre mehr als Wohnen (Das Magazin zum Jubiläum des gemeinnützigen Wohnungsbaus in Zürich 1907-2007) | von Edith Krebs
Eine Insel in der Stadt

1.3.2007 | Metamorphose | von Axel Simon
Bauen im Bestand

23.11.2006 | Neue Zürcher Zeitung | von Martino Stierli
Der Anbau von Balkonen als Knacknuss

1.10.2006 | archithese | von Hubertus Adam
Genossenschaft, Gemeinschaft; Zwei zu eins

26.8.2006 | Tages-Anzeiger | von Caspar Schärer
Umbau ohne Nebengeräusche

1.8.2006 | wohnen, Das Magazin für genossenschaftlichen Wohnungsbau | 7-8 | von Richard Liechti
Hohe Hürden

1.12.2003 | wohnen, Das Magazin für genossenschaftlichen Wohnungsbau | von Richard Liechti
Notwendige Mixkorrektur