

## Wohnkolonie «Industrie 1» Zürich

### Umbau und Renovation eines Schutzobjektes

**Adresse**

Röntgenstrasse 39–49, Fabrikstrasse 41–43  
8005 Zürich

**Auftraggeber**

BEP Baugenossenschaft des eidgenössischen Personals

**Wettbewerb**

2003 | 1. Rang

**Bauvolumen**

15 Mio. CHF

**Erbaut**

1915 von E. Hess

**Leistungen**

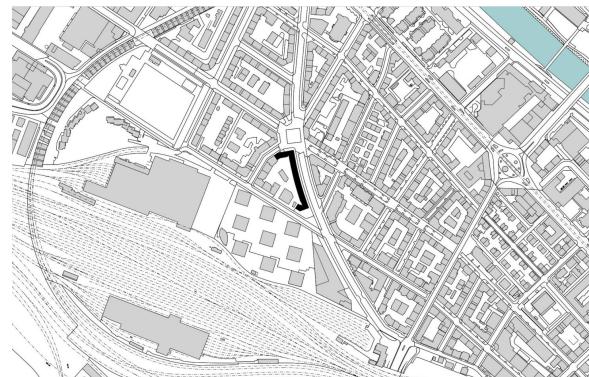
Planung, Ausführung und gestalterische Leitung

**Realisierung**

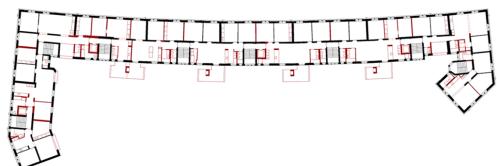
2003–2006



Ein früher reformerisch-genossenschaftlicher Wohnbau von 1915, in der Aussersihler Ebene als langgezogener und dem weiten Radius einer aufgegebenen Bahnstrasse folgender Bau errichtet, war den heutigen Wohnerwartungen anzupassen. Den Flächenerfordernissen genügten seine kleinzimmerigen Drei- oder Vierzimmerwohnungen nicht mehr, ebenso waren die Bäder und Küchen neu zu überdenken und die technischen Installationen und der Wärmeschutz zu erneuern und verbessern. Dabei waren Erscheinungsbild, konstruktive Ausbildung und ebenso sehr die kollektive Grundhaltung seines Entwurfs aufrechtzuerhalten und weiterzuführen. In unserem Entwurf interpretieren wir die Grundrisse und ihre Benutzungsweise neu, indem die alten Raumteilungen vorsichtig soweit aufgehoben sind, bis die Zimmerflucht entlang der Strassenseite freigespielt ist, um vor dieser Zimmerreihe die nun zusammenhängenden hofseitigen Wohnflächen zu gewinnen. Die bestehenden Treppenhäuser bleiben unangetastet, erschliessen daher manche Wohnungen auf zwei Seiten. Im Hof schliesslich turmen sich geschossweise gegeneinander versetzten Platten zu grossen wohnungseigenen Terrassen, zudem erhalten einige der Wohnungen in Randlage eigene Terrassen zwischen den Giebeln der Treppenhäuser im Dachgeschoss. So wird der Hof zur Mitte der neugewonnenen Wohnlichkeit, und unterstrichen wird das durch die künstlerische Intervention von J. Altherr, der ihn mit einer diagonal gespannten Installation als Raum auszeichnet.



Situationsplan



Regelgeschoss



Erdgeschoss

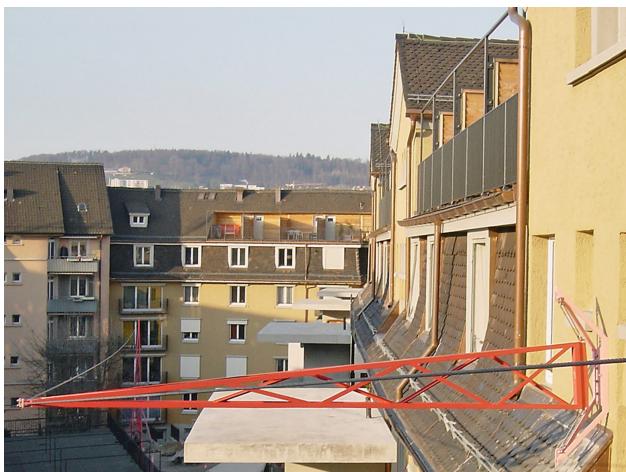


Bild 1, 4: Giorgio Hoch / Bild 2-3: Pfister Schiess Tropeano

4.2.2008 | TEC21 | von Beat Aeberhard

**Denkmäler sanieren**

4.2.2008 | TEC21

**Denkmäler sanieren**

3.9.2007 | gta Verlag Zürich | von Daniel Kurz

**Mehr als Wohnen**

27.6.2007 | Neue Zürcher Zeitung | von S.K.

### **Kunst am Bau**

1.4.2007 | 100 Jahre mehr als Wohnen (Das Magazin zum Jubiläum des gemeinnützigen Wohnungsbaus in Zürich 1907-2007) | von Edith Krebs

### **Eine Insel in der Stadt**

1.3.2007 | Metamorphose | von Axel Simon

### **Bauen im Bestand**

23.11.2006 | Neue Zürcher Zeitung | von Martino Stierli

### **Der Anbau von Balkonen als Knacknuss**

1.10.2006 | archithese | von Hubertus Adam

### **Genossenschaft, Gemeinschaft; Zwei zu eins**

26.8.2006 | Tages-Anzeiger | von Caspar Schärer

### **Umbau ohne Nebengeräusche**

1.8.2006 | wohnen, Das Magazin für genossenschaftlichen Wohnungsbau | 7-8 | von Richard Liechti

### **Hohe Hürden**

1.12.2003 | wohnen, Das Magazin für genossenschaftlichen Wohnungsbau | von Richard Liechti

### **Notwendige Mixkorrektur**