

Wohnkolonie «Industrie 1» Zürich

Umbau und Renovation eines Schutzobjektes

Adresse

Röntgenstrasse 39–49, Fabrikstrasse 41–43
8005 Zürich

Auftraggeber

BEP Baugenossenschaft des eidgenössischen Personals

Wettbewerb

2003 | 1. Rang

Bauvolumen

15 Mio. CHF

Erbaut

1915 von E. Hess

Leistungen

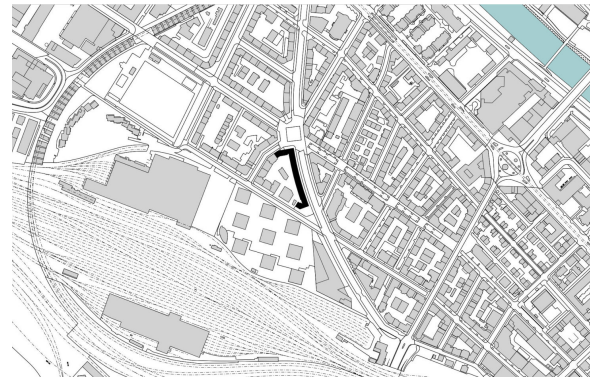
Planung, Ausführung und gestalterische Leitung

Realisierung

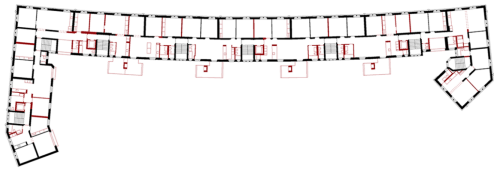
2003–2006



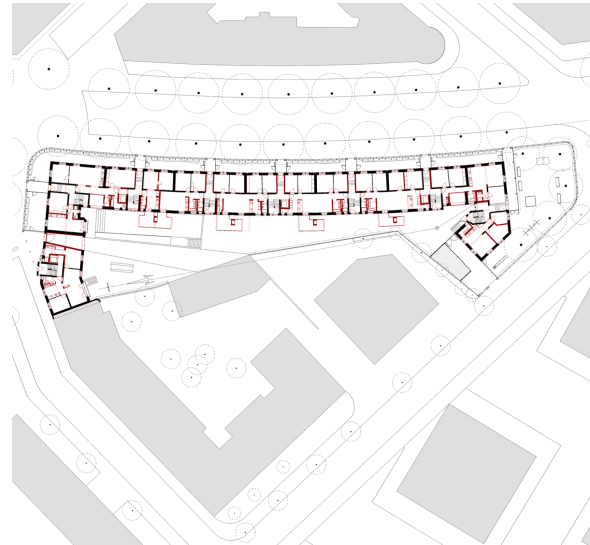
Ein früher reformerisch-genossenschaftlicher Wohnbau von 1915, in der Aussersihler Ebene als langgezogener und dem weiten Radius einer aufgegebenen Bahnstrasse folgender Bau errichtet, war den heutigen Wohnnerwartungen anzupassen. Den Flächenerfordernissen genügten seine kleinzimmerigen Drei- oder Vierzimmerwohnungen nicht mehr, ebenso waren die Bäder und Küchen neu zu überdenken und die technischen Installationen und der Wärmeschutz zu erneuern und verbessern. Dabei waren Erscheinungsbild, konstruktive Ausbildung und ebenso sehr die kollektive Grundhaltung seines Entwurfs aufrechtzuerhalten und weiterzuführen. In unserem Entwurf interpretieren wir die Grundrisse und ihre Benützungsweise neu, indem die alten Raumteilungen vorsichtig soweit aufgehoben sind, bis die Zimmerflucht entlang der Strassenseite freigespielt ist, um vor dieser Zimmerreihe die nun zusammenhängenden hofseitigen Wohnflächen zu gewinnen. Die bestehenden Treppenhäuser bleiben unangetastet, erschliessen daher manche Wohnungen auf zwei Seiten. Im Hof schliesslich türmen sich geschossweise gegeneinander versetzten Platten zu grossen wohnungseigenen Terrassen, zudem erhalten einige der Wohnungen in Randlage eigene Terrassen zwischen den Giebeln der Treppenhäuser im Dachgeschoss. So wird der Hof zur Mitte der neugewonnenen Wohnlichkeit, und unterstrichen wird das durch die künstlerische Intervention von J. Altherr, der ihn mit einer diagonal gespannten Installation als Raum auszeichnet.



Situationsplan



Regelgeschoss



Erdgeschoss



Bild 1, 4: Giorgio Hoch / Bild 2–3: Pfister Schiess Tropeano

4.2.2008 | TEC21 | von Beat Aeberhard
Denkmäler sanieren

4.2.2008 | TEC21
Denkmäler sanieren

3.9.2007 | gta Verlag Zürich | von Daniel Kurz
Mehr als Wohnen

27.6.2007 | Neue Zürcher Zeitung | von S.K.
Kunst am Bau

1.4.2007 | 100 Jahre mehr als Wohnen (Das Magazin zum Jubiläum des gemeinnützigen Wohnungsbaus in Zürich 1907-2007) | von Edith Krebs
Eine Insel in der Stadt

1.3.2007 | Metamorphose | von Axel Simon
Bauen im Bestand

23.11.2006 | Neue Zürcher Zeitung | von Martino Stierli
Der Anbau von Balkonen als Knacknuss

1.10.2006 | archithese | von Hubertus Adam
Genossenschaft, Gemeinschaft; Zwei zu eins

26.8.2006 | Tages-Anzeiger | von Caspar Schärer
Umbau ohne Nebengeräusche

1.8.2006 | wohnen, Das Magazin für genossenschaftlichen Wohnungsbau | 7-8 | von Richard Liechti
Hohe Hürden

1.12.2003 | wohnen, Das Magazin für genossenschaftlichen Wohnungsbau | von Richard Liechti
Notwendige Mixkorrektur