

## Villa im Forster Zürich

Sanierung eines Schutzobjektes

**Adresse**

Zürich - Fluntern

**Auftraggeber**

Privat / Bauherrenvertretung Immopoly Zürich

**Realisierung**

2008–2010

**Erbaut**

1931 von Henauer & Witschi Architekten

**Leistungen**

Projektierung, Ausschreibung, Realisierung



Wohnzimmer, Decken und Wände aus Paneele mit Pergament bekleidet



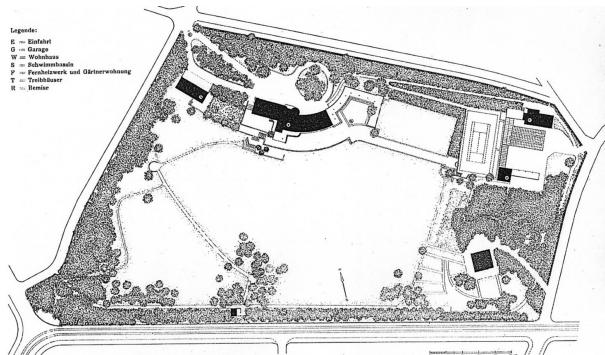
Essaal mit Wandmalereien von Karl Waser



Eingangshalle

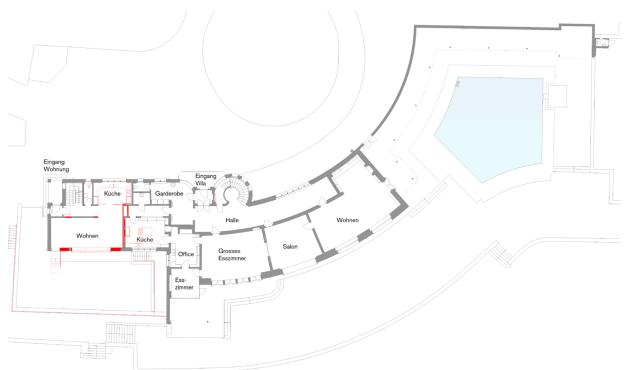


Blaues Bad zwischen Herren - und Damen Schlafzimmer

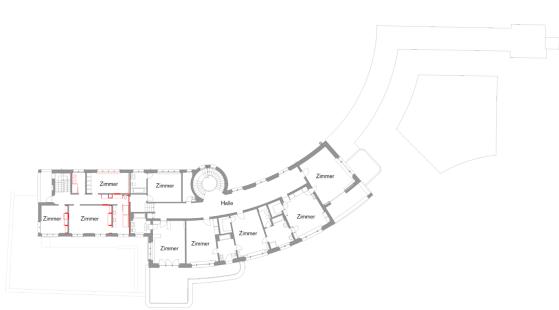


Situationsplan historisch

Die Villa im Forster wurde im Zug einer grösseren Transformation ihrer Umgebung wieder in Stand gesetzt. Ihre Gebäudehülle wurde repariert, die Installationen der Haustechnik unsichtbar modernisiert, der ehemalige Dienstbotenflügel zu einer eigenen Wohnung umgestaltet und die Aussenraumgestaltung saniert. Hauptaugenmerk galt der Restauration der Gesellschaftsräume im Erdgeschoss und der Privaträume im Obergeschoss. Deren wiederhergestellte Farbpalette und differenzierte Ausstattung vermitteln einen gültigen Eindruck eines zwischenzeitlich verlorengegangenen ästhetischen und technischen Anspruchsniveaus des Grossbürgertums.



Erdgeschoss



Obergeschoss



Bilder: Roger Frei

26.2.2024 | Triest Zürich | 2023 | von Petra Hagen Hodgson  
**Baukultur erhalten**

23.9.2011 | TEC 21 | 39 | von Michael Hanak  
**Im Forster**

1.8.2011 | Hochparterre | von Hochparterre  
**Verdichten am Parkrand**

8.6.2011 | NZZ | von Katja Hasche  
**Wohnen im Park**

30.5.2011 | Tages Anzeiger | von Jürg Rohrer  
**Wohnen auf Zürichs teuerster Wiese / Villa Forster - Zürichs erster Herrschaftssitz im Baustil der Moderne**

31.7.2007 | Tages-Anzeiger | von Jürg Rohrer  
**Zürichs erster Herrschaftssitz im Baustil der Moderne**

2.3.2005 | Neue Zürcher Zeitung | 51 | von mju.  
**Denkmalschutz für Privatpark «Im Forster»**

25.8.2004 | Neue Zürcher Zeitung | 197 | von mju.  
**In die Umgebung eingepasst**