Bleiche Schaffhausen

Neubauten in engster Nachbarschaft zur Altstadt; bestehend aus Hotel, Kongresszentrum, Büros, Läden, Wohnungen und Tiefgarage

Adresse
Bleiche
Mühlentalstrasse/Spitalstrasse
8200 Schaffhausen

Leistungen
Projektierung, Ausführungsplanung, Gestalterische Leitung

Realisierung
2011–2014

Auftraggeber
Steiner AG, Zürich

Wettbewerb
2007 | 1. Rang

Bauvolumen
80 Mio. CHF

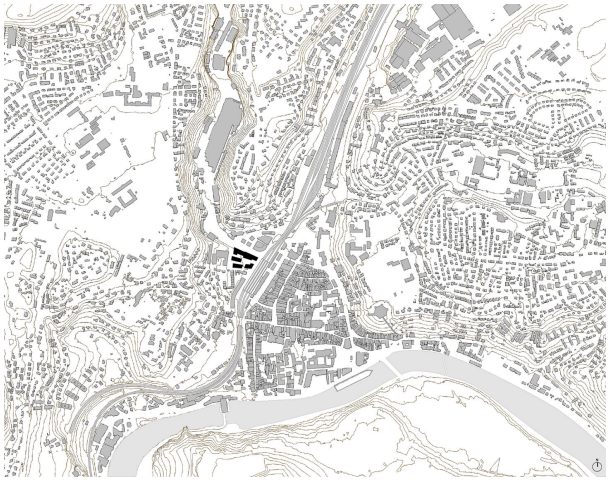




Der Wettbewerb (2006–2007) stellte die Frage, woran sich die neue Bebauung der Bleiche anlehnen sollte: an die lockere Wohnlandschaft in ihrem grünen Grund, die sich den Hügel hinaufzieht, an die Industrielandschaft mit ihren eindrücklich grossvolumigen Bauten, die sich dem Talverlauf entlang aufreihen, oder an die Altstadt, die von hier aus hinter den Geleisen, hinter der Mauer verborgen ist? Und wenn die Stadt ihr Bezugspunkt ist, was ist mit Stadt gemeint, auf welche Weise soll ein Zusammenhang hergestellt werden?

Pfister Schiess Tropeano & Partner Architekten AG | Staubstrasse 15 | CH-8038 Zürich
T +41 44 388 99 80 | pstarch@pstarch.ch

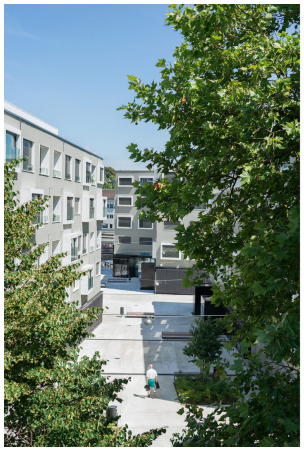




Situationsplan



Schnitt





Unser Entwurfskonzept organisierte das verlangte Bauvolumen als fünf Gebäude über der gemeinsamen Substruktion einer Parkierungshalle um einen Platz. Auf diesem verzweigen sich alle Wege vom Bahnhof her ins Tal, auf den Berg, in die Wohnviertel. Als Neustadt sollte sie ein Echo der alten Stadt darstellen, und darum mit deren Gassen durch die Fussgängerpassage verbunden sein, in ihrer Struktur die urbane Flächenökonomie unter heutigen Bedingungen fortsetzen und gestalterisch den Spielregeln des alten städtischen Bauens folgen und die Vielfalt ihrer Erscheinung aus einer beschränkten Anzahl von Elementen erzeugen.

Heute (im Juli 2014) beginnt der neue Stadtteil sichtbar zu werden. Während sich das alte Schaffhausen noch vor der Bahn versteckte, öffnet sich der neue Stadtteil und zeigt sich an jener Fernbahnlinie durch die europäische Stadtlandschaft von Stuttgart bis Mailand. Markanter Auftakt ist der Hotelbau, danach fällt der Blick in die Tiefe der Anlage über den neuen Platz hinweg. Dorthin gelangt man durch die Passage und über die Rampe hinauf, und taucht zwischen den Häusern auf. Ihre Fassaden sind alle über einem durchlaufenden Horizont der Sockel aus weissen Fensterelementen komponiert, die in zwei Proportionen zu je drei Anschlagsarten vorkommen. Ihre freie Verteilung überspielt erst einmal die Unterschiede zwischen Büros und Wohnungen oder Hotelzimmer, lässt ihre Nutzungsspezifik zugunsten ihres urbanen Zusammenspiels zurücktreten. Die Baukörper sind zudem in einem warmen grauen Ton verputzt, der dem Sandstein des alten Bahnhofgebäudes abgenommen ist und damit diesem die Referenz erweist, am Anfang zu stehen. Alle umfliesst der Platz, er fasst sie zusammen und läuft als schräge Ebene bergauf, bis er sich zwischen grünen Büschen und Bäumen verliert. Von seiner Mitte aus, sogut wie aus den Obergeschossen, werden die Ausblicke auf die umliegende Stadt von Neubauten gerahmt, ob nun über die rotbraunen Dächer der Altstadt auf den Munot, der als Wehrturm und Wahrzeichen über der Stadt sitzt, oder bergauf zur Berufsschule, die dessen neueres Gegenstück darstellt, oder quer ins weitere Gelände, auf die klassizistischen Einzelbauten der älteren Vorstadt. Diese Bilder überlagern und verdichten sich zum Eindruck, dass die Neustadt auf der Bleiche keine Kulisse oder Imitation ist, sondern eine Erweiterung der erfahrbaren Urbanität.

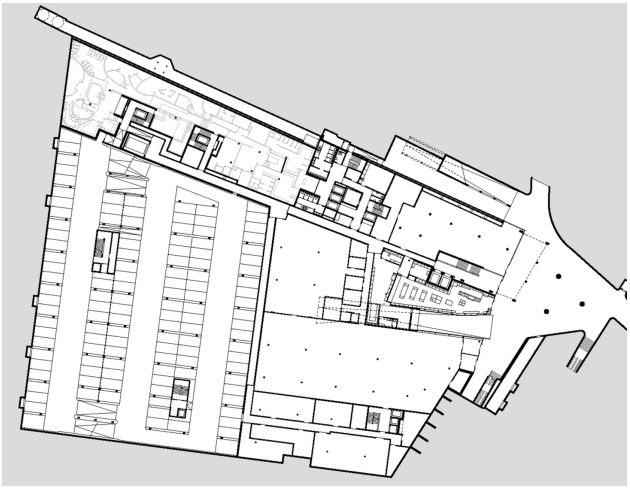
Pfister Schiess Tropeano & Partner Architekten AG | Staubstrasse 15 | CH-8038 Zürich
T +41 44 388 99 80 | pstarch@pstarch.ch



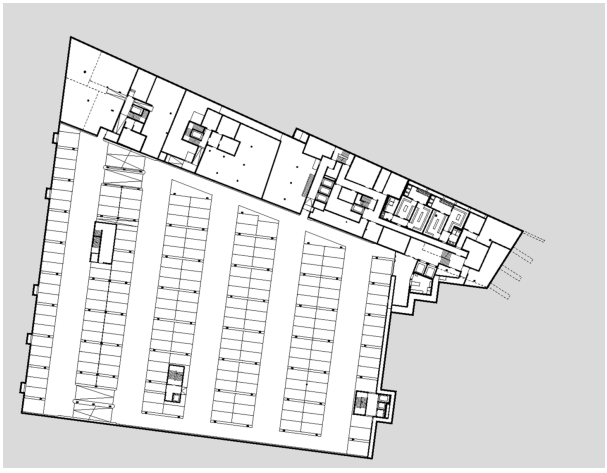
1. Obergeschoss



Erdgeschoss



1. Untergeschoss



2. Untergeschoss







Bilder 1-3, 5: Hannes Henz
Bilder 4,6: David Heitz

24.11.2015 | Pfister Schiess Tropeano & Partner Architekten AG | von Thomas Pfister, Rita Schiess, Cristina Tropeano, Hauke Möller, mit Beiträgen von Jens Andersen, Thomas Held, Markus Grob
Bleiche Schaffhausen

20.10.2015 | TEC21 | 42/2015 | von Judit Solt
Neuland im Stadtzentrum

28.10.2014 | Schaffhauser Nachrichten (online) | von Daniel Jung
Raumplanungspreis für «Urbahn»

Pfister Schiess Tropeano & Partner Architekten AG | Staubstrasse 15 | CH-8038 Zürich
T +41 44 388 99 80 | pstarch@pstarch.ch

27.10.2014 | Raumplanungsgruppe Nordostschweiz / St.Gallen, Faltblatt
Raumplanungspreis 2014

1.10.2014 | Schaffhauser Nachrichten | 227 | von Markus Grob, Hans-Caspar Ryser
Urbahn-Projekt vollendet / Neues Stadtquartier in Sichtweite der Altstadt

3.9.2013 | Schaffhauser BOCK | 36 | von Daniel Thüler
Der Rohbau der «Urbahn» steht

30.8.2013 | Schaffhauser Nachrichten | von Robin Blanck
Bleiche-Projekt Aufrichte mit zahlreichen Gästen gefeiert

25.8.2012 | Schaffhauser Nachrichten | von Alexander Joho
Ein Teil des städtischen Innenausbaus

26.8.2011 | Schaffhauser Nachrichten | von Robin Blanck
Jetzt kommt Leben auf die Bleiche

1.5.2011 | Hochparterre | von Hochparterre
Funde - Neu-Schaffhausen

22.8.2009 | Schaffhauser Nachrichten | von Wü.
Das Bleiche-Areal wird zum urbanen Quartier

9.4.2009 | Schaffhauser AZ | von René Uhlmann
Ein «Meilenstein» in der Altstadt

3.4.2009 | Schaffhauser Nachrichten | von Erwin Künzi
Bleiche-Areal: Baugesuch eingereicht

30.10.2008 | schaffhauser az | von Bernhard Ott
In einem Jahr schon Baubeginn?

6.6.2007 | Schaffhauser Nachrichten | von Robin Blanck
Bleiche Projekt ausgewählt

Pfister Schiess Tropeano & Partner Architekten AG | Staubstrasse 15 | CH-8038 Zürich
T +41 44 388 99 80 | pstarch@pstarch.ch