

Neues Jona Center 1 soll zum Quartierzentrum avancieren

Mit dem neuen Jona Center 1 haben ein Investor und die Stadt Rapperswil-Jona Grosses vor. Geplant sind drei achtstöckige Bauten mit insgesamt 7500 Quadratmetern Gewerbefläche und 178 Mietwohnungen.

Südostschweiz

20.03.14 - 07:00 Uhr

Rapperswil-Jona. – Das Interesse am neuen Jona Center 1 ist riesig. Bei der öffentlichen Infoveranstaltung am Mittwochabend kamen rund 120 Leute. Schon vor der eigentlichen Präsentation war klar: Hier will man es genau wissen. Fachsimpelnd studierten die Besucher Pläne und das Modell des neuen Jona Centers 1.

Und das soll mindestens so gross werden, wie das Interesse an ihm. Auf dem Grundstück zwischen der heutigen Waschanlage an der Feldlistrasse und dem aktuellen Jona Center 1 sollen drei achtstöckige Hochhäuser entstehen. Investor ist Hans Nef.

Er will 30 000 Quadratmeter Geschossfläche auf einem knapp halb so grossen Stück Land realisieren. Deshalb muss das grosse Bauvolumen verteilt werden: Auf drei U-förmige Gebäude – in der Mitte jeweils dreistöckig mit zwei achtstöckigen Wohntürmen. Die Gebäude sollen einen freien Platz umrahmen, der sich in Richtung St. Gallerstrasse öffnet.

Nutzungskonzept bereits klar

Das Nutzungskonzept ist laut Architekt Thomas Pfister bereits klar. 7500 Quadratmeter Gewerbefläche (davon ein Drittel für sehr kundenintensive Läden) stehen im Erdgeschoss und im 1. Stock zur Verfügung. Alles darüber nehmen Mietwohnungen in Anspruch, 178 insgesamt. Die meisten davon 2,5 und 3,5 Zimmer gross. (wm)